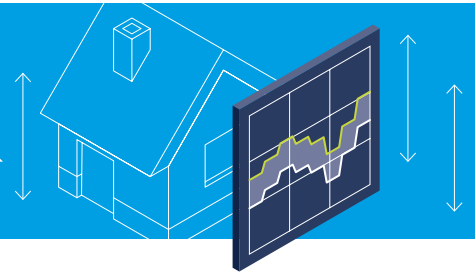


AKB SARON Hypothek



Ihre Vorteile

Die AKB SARON Hypothek ist ein Hypothekarprodukt, das sich direkt am Schweizer Geldmarkt orientiert. Der Zinssatz ist transparent und im Markt breit abgestützt.

Sie profitieren von der Flexibilität, jederzeit innerhalb von zwei Arbeitstagen in eine AKB Festhypothek zu wechseln. Damit können sich vor einem steigenden Zinsniveau schützen.

Eckdaten

Zielgruppe

Privat- und Firmenkunden beim Erwerb sowie Neubau von Liegenschaften und/oder bei Folgefinanzierungen

Zinssatz

Referenzzinssatz (jedoch mind. 0.00%) zuzüglich einer individuellen Kundenmarge

Referenzzinssatz

Es erfolgt eine individuelle Berechnung des SARON Compounded-Zinssatzes für den massgeblichen Zeitraum.

Produktlaufzeit

3 Jahre (mit einer Zinsperiode von 3 Monaten)

Zinsusanz

Internationale Zinsusanz (effektive Tage/360)

Zinssatzfixierung

Fixierung des Referenzzinssatzes zwei Valutatage vor Periodenende

Zinstermine

Quartalsende bzw. bei Fälligkeit

Produktwechsel

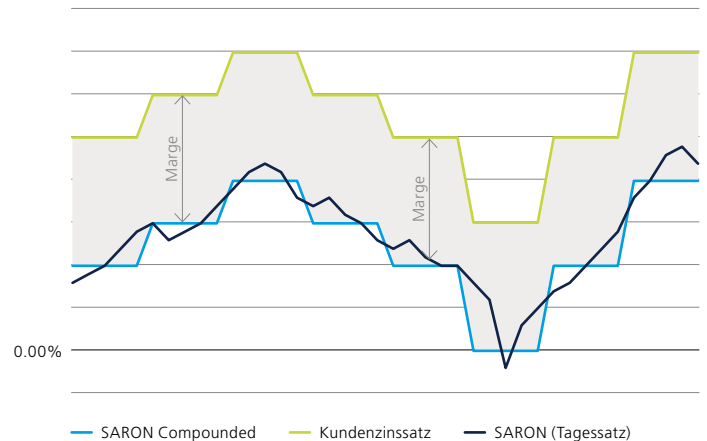
Der Wechsel in eine AKB Festhypothek ist jederzeit innerhalb von zwei Arbeitstagen möglich

Amortisationen

Regelmässige wie auch ausserordentliche Amortisationen sind jederzeit möglich

Kündigung

Eine ordentliche Kündigung ist auf Ende der Produktlaufzeit möglich. Bei ausserordentlicher Kündigung mit Ablösung zu einem anderen Gläubiger ist eine Vorfälligkeitsprämie von 1% pro Jahr Restlaufzeit fällig. Es erfolgt keine Verrechnung einer Vorfälligkeitsprämie bei Verkauf/Handänderung der Liegenschaft oder bei Wechsel in eine AKB Festhypothek.



— SARON Compounded — Kundenzinssatz — SARON (Tagessatz)

Gebühren

Neugeschäfte

Kostenlos

Bestehende Geschäfte

- Erhöhungen, Pfandentlassungen, Vertragsänderung: CHF 250.–
- Verlängerung/Produktwechsel: CHF 100.–
- Vertrag wird nicht angetreten oder wurde gegenseitig unterzeichnet und nach 12 Monaten ist noch keine Kreditauszahlung erfolgt: 0.25% der Kreditsumme, mind. CHF 1000.–

Saldierungsgebühr

Anwendung bei Ablösung und bei vollständiger Rückzahlung: CHF 100.– pro Rahmenkreditvertrag

Mahngebühr

ab 2. Mahnung CHF 50.–

Drittgebühren

- Pauschalgebühr für den internen Abwicklungsaufwand und für externe Gebühren im Zusammenhang mit Grundbuchämtern (z.B. Gläubigerwechsel), Versicherungsgesellschaften, Pensionskassen: CHF 50.– pro Ereignis/Schuldbrief
- Umwandlung Papier- in Registerschuldbrief (Pauschalgebühr für externe Notar- und Grundbuchamtgebühren): CHF 150.– pro Schuldbrief

Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die Ausführungen und Angaben in dieser Publikation wurden von der Aargauischen Kantonalbank mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr für den Inhalt, Vollständigkeit und Richtigkeit. Die AKB haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen. Die Ausführungen erfolgen ohne Offertcharakter und die Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb eines Produkts. Ebenso stellen sie keine individuelle Beratung bezüglich finanzieller, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Fragen dar.