

AKB Green Hypothek



Ihre Vorteile

Mit der AKB Green Hypothek unterstützt die AKB energieeffizientes Bauen und Renovieren aktiv und setzt so einen Impuls zur Reduktion der Emissionen des Gebäudeparks im Marktgebiet. Das Produktkonzept wird extern zertifiziert. Damit garantieren wir die Einhaltung strenger internationaler Nachhaltigkeitsvorschriften. Die AKB Green Hypothek wird zu einem günstigeren Zinssatz als herkömmliche Festhypotheken angeboten. Zudem gibt es keine Minimal- oder Maximalbeträge: Jede Aktivität zur Reduktion der Gebäudeemissionen zählt!

Eckdaten

Zielgruppe

Privat- und Firmenkunden, die beim Erwerb sowie Neubau von Liegenschaften und/oder bei Folgefinanzierungen den Fokus auf die Nachhaltigkeit legen

Zinssatz

Aktuelle Zinssätze auf Anfrage bei der AKB

Produktlaufzeit

2 bis 10 Jahren

Zinsusanz

Schweizer Zinsusanz (360/360)

Zinssatzfixierung

Bei definitiver Zusage und Abschluss Hypothek

Zinstermine

Quartalsende bzw. bei Fälligkeit

Produktwechsel

Ein Produktwechsel ist per Ablauf der Laufzeit möglich

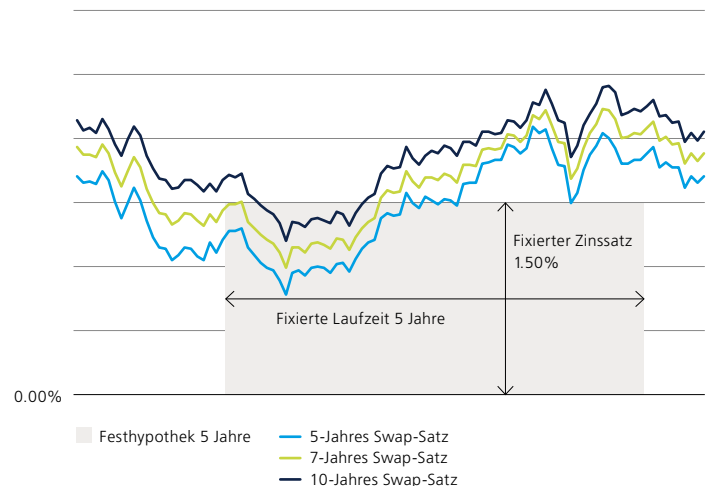
Amortisationen

Regelmässige, vertragliche Amortisationen möglich. Direkt sowohl als auch indirekt bei Eigenheimfinanzierungen über ein Vorsorgekonto 3a oder eine Vorsorgepolice.

Kündigung

Eine ordentliche Kündigung ist auf Ende der Produktlaufzeit möglich. Eine ausserordentliche Auflösung der Hypothek während der Laufzeit ist gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsprämie möglich

(Zahlen ohne Gewähr)



Gebühren

Neugeschäfte

Kostenlos

Bestehende Geschäfte

- Erhöhungen, Pfandentlassungen, Vertragsänderung: CHF 250.–
- Verlängerung/Produktwechsel: CHF 100.–
- Vertrag wird nicht angetreten oder wurde gegenseitig unterzeichnet und nach 12 Monaten ist noch keine Kreditauszahlung erfolgt: 0.25% der Kreditsumme, mind. CHF 1000.–

Saldierungsgebühr

Anwendung bei Ablösung und bei vollständiger Rückzahlung: CHF 100.– pro Rahmenkreditvertrag

Mahngebühr

ab 2. Mahnung CHF 50.–

Drittgebühren

- Pauschalgebühr für den internen Abwicklungsaufwand und für externe Gebühren im Zusammenhang mit Grundbuchämtern (z.B. Gläubigerwechsel), Versicherungsgesellschaften, Pensionskassen: CHF 50.– pro Ereignis/Schuldbrief
- Umwandlung Papier- in Registerschuldbrief (Pauschalgebühr für externe Notar- und Grundbuchamtgebühren): CHF 150.– pro Schuldbrief

Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die Ausführungen und Angaben in dieser Publikation wurden von der Aargauischen Kantonalbank mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr für den Inhalt, Vollständigkeit und Richtigkeit. Die AKB haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen. Die Ausführungen erfolgen ohne Offertcharakter und die Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb eines Produkts. Ebenso stellen sie keine individuelle Beratung bezüglich finanzieller, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Fragen dar.